Codice Rif:	Casa delle Meridiane
Tipologia:	Masseria dei primi dell'Ottocento, riprogettata.
Condizione:	Ricostruita parzialmente e ristrutturata nel 2007
Posizione:	Collinare, molto panoramica.
Comune:	Canicattini Bagni
Provincia:	Siracusa
Regione:	Sicilia
Superficie:	Oltre 500 mq.
Totale vani:	14 + accessori
Camere:	7
Bagni:	4
Caratteristiche:	*Costruzione in muratura portante*: pietra e poroton 800. *Tetti*: travi di abete, tavolato. *Isolamento acustico*: con pannelli di poliuretano/piombo sp. 10/10. *Isolamento termico*: Isotec da 85 mm. *Tegole*: coppo siciliano tradizionale. *Muri esterni:* rivestiti con intonaco alla calce e pietre locali. *Aperture ed elementi architettonici* esterni ed interni: pietra di Noto. *Solai*: a singola e doppia orditura con travi in legno con sistema di connettori legno/calcestruzzo Tecnaria. *Pavimenti:* in cotto siciliano e Pietra Pece. *Infissi esterni*: ad anta ribalta in bronzo architettonico lato esterno e castagno interno. *Vetri*: mm. 4+4+4 est. + 6mm antinfortunistico interno. *Infissi interni*: in castagno. *Portoni*: in rovere. *Sistema di illuminazione digitale*: My Home BTicino. *Corpi illuminanti*: Martini, Ares, Oty. *Servizi*: gres porcellanato Cotto d'Este e pietra. *Rubinetterie:* acciaio inox satinato (Gessi, Calibe, Cristina) *Vasca e Docce e sanitari*: Jacuzzi, Antonio Lupi, Catalano, Ginori ecc.
Terreno:	circa 10.000 mq. di uliveto, frutteto con terrazzamenti. Pascolo e macchia mediterranea.
Giardino:	Realizzabile
Annessi:	Legnaia. Rimessa interrata di c.a. 100 mq. da realizzare, con progetto approvato.
Accesso:	Diretto dalla SP. 14. Strada su roccia e sterrato di mt. 60.
Piscina:	No ma possibile
Elettricità:	Si già collegata alla rete Enel
Acqua:	Si. Autonoma con pozzo trivellato
Gas:	Si. Con bombole di Gpl.
Riscaldamento:	Impianto predisposto. Corpi scaldanti nei servizi di design. (Brem).
Telefono:	Si, già collegato
ADSL	Si
Centri più vicini:	Canicattini Bagni (km. 2), Palazzolo Acreide (km. 18), Noto (km. 23), Floridia (km.13), Siracusa (km. 20), Ragusa (km. 60), Catania (km. 75)
Aeroporti più vicini	Aerostazione di Fontanarossa Catania (km. 70). Comiso (km. 65), Palermo (km.300).
Prezzo:	Euro 1.800.000,00